Министерство образования и науки Украины

Национальная академия природоохранного и курортного строительства

Факультет экономики и менеджмента

Кафедра маркетинга и менеджмента

Контрольная работа

по дисциплине "Политика рекреационной отрасли"

на тему: "Характеристика курортного региона"

на примере Евпатории

Симферополь – 2005

Содержание

[Введение](#_Toc264882676)

[I. Месторасположение и условия формирования](#_Toc264882677)

[II. Оценка условий и факторов развития курорта](#_Toc264882678)

[1. Природные ресурсы](#_Toc264882679)

[2. Достопримечательности курорта](#_Toc264882680)

[3. Социально-экономические условия развития и экологическое состояние курорта](#_Toc264882681)

[4. Транспортная доступность курорта](#_Toc264882682)

[III. Материально техническая база курорта](#_Toc264882683)

[IV. Характеристика трудовых ресурсов региона](#_Toc264882684)

[V. Финансово-экономические показатели развития курортного региона](#_Toc264882685)

[VI. Перспективы развития региона](#_Toc264882686)

[Список литературы](#_Toc264882687)

## Введение

Евпатория - город, входящий в число десяти древнейших городов мира. В 2003 году он отмечал свое 2500-летие. Однако особенно широко Евпатория известна как один из лучших климатических и бальнеологических курортов Европы, как город, любящий детей и с радостью принимающий их из разных стран СНГ на лечение и оздоровление в свои многочисленные детские санатории, пансионаты, оздоровительные лагеря.

Ласковое море, мелководный и безопасный Каламитский залив, его прекрасные песчаные пляжи, жаркое солнце, исключительные, по своей ценности, природные условия и забота взрослых о подрастающем поколении сделали из Евпатории всемирно известную детскую здравницу.

Правда, здесь не так много экзотики, нет ландшафтного богатства Южного берега Крыма. Да и сервис пониже. Зато есть неоспоримый аргумент в пользу Евпатории - она хорошо лечит, возвращает здоровье людям, порой потерявшим надежду на выздоровление. Уникальным целебным богатствам ее могут позавидовать самые престижные курорты Европы!

## I. Месторасположение и условия формирования

Евпатория расположена на западе Крымского полуострова, на берегу Каламитского залива, в равнинной полосе, где создаются самые благоприятные условия для развития многоотраслевого хозяйства и для жизни населения. Сочетание курортных богатств здесь поистине уникально: жаркое солнце и теплое море, прекрасные песчаные пляжи, лечебные грязи и рапа Мойнакского озера, термальные источники минеральных вод.

Успешному лечению заболеваний и оздоровлению людей во многом способствуют природные условия курорта. Климат Евпатории нередко сравнивают с климатом курортов севера Италии и юга Франции. Это прекрасное сочетание степного климата с морским. Умеренно теплый, сухой, устойчивый, без резких колебаний температуры и атмосферного давления в течение суток, что благоприятно действует на организм. Бризы вместе с желанной прохладой приносят чистейшие потоки целебного, насыщенного солями, ионизированного воздуха.

Средняя температура воздуха и морской воды в Евпатории.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц года | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь |
| Температура воздуха | 17,5 | 20,4 | 23,2 | 23,0 | 18,2 | 2,6 |
| Температура морской воды | 17,0 | 19,3 | 21,6 | 22,4 | 20,0 | 15,5 |

Средняя годовая температура воздуха +11,6˚С. Температура самого жаркого месяца (июля) - +23,2˚С, самого холодного (февраль) - 0,1˚С.

Здесь много солнца. Количество солнечных дней в году достигает 286, а число часов солнечного сияния в среднем 2459 - это больше, чем на Южнобережье, не говоря уже о кавказских курортах, а тем более о Москве и Петербурге.

Климат Евпатории - наиболее сухой среди приморских курортов Крыма. Осадков выпадает мало - в среднем около 380 мм; выпадают они в основном в некурортный сезон - с конца ноября до середины марта. А с апреля до ноября - более 250 дней - период без дождей. В это время небо редко когда заволакивают тучи.

Евпаторию омывает Черное море. Оно тоже влияет на климат, причем, в разные периоды по-разному. Осенью и зимой, когда побережье остывает, море, теряющее тепло значительно медленнее, чем суша, согревает берег своим теплым дыханием, а летом в жаркие дни снижает зной. Самая низкая температура морской воды у побережья Евпатории наблюдается в феврале - всего +3,4˚С, а самая высокая - в августе - +22,4˚С.

В здравницах евпаторийского курорта кроме климатотерапии, которая используется на всех крымских курортах, широко применяется бальнеотерапия - лечебная грязь, рапа лиманов, минеральная вода. Поэтому и санаторно-лечебные возможности Евпатории значительно богаче. Здесь проводится также нетрадиционное лечение ряда заболеваний с помощью дельфинов, что заметим, используется только в Украине и США.

## II. Оценка условий и факторов развития курорта

## 1. Природные ресурсы

Бальнеогрязевой курорт Евпатория, как никакой другой в Причерноморье, располагает уникальными рекреационными возможностями, богатейшими природными лечебными факторами, разветвленной сетью стационарных и лечебно-профилактических учреждений, что делает его одним из наиболее популярных курортов страны.

*Климат.* Город открыт для ветров всех направлении, но зимой здесь не бывает холодно, а летом прохладные юго-западные бризы освежают побережье.

Потоки воздуха, которые приходят сюда с моря, насыщены озоном частицами минеральных солей брома, хлористого натрия, кальция, магния и другими составными микроэлементами морской воды, а с юга степной Украины идут потоки теплого воздуха, которые, соединяясь с морскими бризами, создают естественный ингаляторий.

Химические элементы, входящие в состав воздуха, регулируют тормозную деятельность коры головного мозга, способствуют нормализации всех физиологических функции организма.

Воздушные ванны способствуют закаливанию организма, улучшают обмен веществ, активизируют функции почек и органов кровообращения, благотворно влияют на органы дыхания и нервную систему.

Таким образом, в основе физиологического и лечебного действия климатолечения лежит тренировка термоадаптационных механизмов, нормализация обменных процессов, изменение иммунологической реактивности, улучшение и нормализация нарушенных функций дыхательной системы, гемодинамических показателей, улучшение биоэлектрической активности мозга и т.д.

*Пляж.* Прибрежная полоса Каламитского залива на протяжении свыше 50 км покрыта слоем песка глубиной от 1,3 до 9,75 м. Ширина этой полосы колеблется в пределах от нескольких метров в районе Евпаторийского порта до 70 м в курортной части города. Цвет песка темно-серый, переходящий в желтый (это связано с окислительными процессами, происходящими в нем под влиянием солнца).

Солнечный нагрев песка, наличие в нем известковых частиц за счет крупинок ракушек, его слабощелочная реакция, способствуют одному из важных свойств песка, которое используется для лечения больных при приеме песочных ванн /псаммотерапии/. Свойство песка заключается в том, что при вступлении его в соприкосновение с потом происходит образование углекислоты, в связи с чем создаются условия мягкодействующей углекислотной процедуры. Песочные ванны оказывают механическое, физическое /тепловое/ и химическое действие на организм и обусловливают болеутоляющее, противовоспалительное и десенсибилизирующее влияние.

*Море.* Мелководная бухта с незначительным прибоем, гладкое песчаное дно, постепенно понижающееся от берега, почти полное отсутствие отливов и приливов, замечательный песчаный пляж и благоприятный климат создают в Евпатории прекрасные условия для морских купаний не только взрослых, но даже маленьких детей начиная с трехлетнего возраста.

В морской воде содержатся в растворенном состоянии чрезвычайно важные для здоровья человека минеральные соли, газы (азот, кислород и др.) и незначительное количество органических веществ. Вода в Евпаторийской бухте отличается чистотой и высокой минерализацией (17-18 г/л).

Благодаря повышенной концентрации минеральных солей и микроэлементов купание в море - сильнодействующее лечебное средство. Морские купания тонизируют нервную систему, ускоряют циркуляцию крови, лимфы, усиливают обмен веществ, повышают жизненный тонус организма, оказывают выраженное закаливающее действие.

*Лиман.* В окрестностях Евпатории расположен ряд соляных озер - лиманов, с минерализованной водой (рапой) различного химического состава. Наибольшей популярностью среди них пользуется Мойнакское озеро с многочисленными боковыми придаточными озерами. На дне этих озер залегают лечебные грязи (илы).

Из всех озер для лечебных целей используется большое Мойнакское озеро, расположенное в черте города. Озеро вытянуто с юга на север, перпендикулярно береговой линии моря. Берега озера невысокие. Восточный берег песчаный, полого спускается к воде и вследствие этого удобен для купания. По западному и восточному берегам имеются выходы солоноватых вод и родников.

*Рапа.* Под палящими лучами солнца вода в лимане сильно испаряется и в результате этого превращается в рапу - концентрированный раствор содержащихся в нем разнообразных солей. Солевой раствор рапы Мойнакского озера состоит из хлористого натрия, хлористого калия, сернокислого кальция, гидрокарбоната кальция. Больше всего в рапе поваренной соли (в среднем с хлористым калием 78-80%).

Купания в озере оказывают стимулирующее воздействие на соединительные ткани, мышцы, кости, суставы, периферическую нервную систему, усиливают обменные процессы в организме, что способствует противовоспалительному, рассасывающему и обезболивающему действию.

*Грязь.* Одним из основных лечебных курортных факторов является грязь. Исторически грязеобразование в Крыму шло в трех озерах Сакском, Мойнакском и Чокражском. Эти озера относятся к группе приморских озер.

Грязь - это ил соленых водоемов, образующийся в результате разложения флоры и фауны, микроорганизмов, содержащий сероводород и сернистое железо.

Для организации определенного режима лечебной грязи в специальных бассейнах мойнакская грязь смешивается с сакской.

*Минеральная вода.* В настоящее время на курорте Евпатория функционируют 4 источника минеральной воды.

1. На территории санатория "Таврия", в холле лечебного корпуса установлен фонтанчик с минеральной водой "Таврия".

Минеральная вода субтермальная /+18°С - +19ºС/, по химическому составу хлоридно-карбонатно-натриевая, минерализация 4 г/л. Вода, подобно "Миргородской", используется для внутреннего потребления /показана при хронических заболеваниях желудочно-кишечного тракта, - холециститов, панкреатитов/ и полоскания горла.

2. На территории пансионата "Алмазный" построен бювет с минеральной водой. По химическому составу вода гидрокарбонатно-хлоридно-натриевая с температурой +30°С, минерализация 4,11 г/л. Вода для внутреннего потребления /показания - хронические заболевания желудочно-кишечного тракта, хронические холециститы, панкреатиты/ и полоскания горла.

3. На территории детского клинического санатория МО Украины находится и действует скважина минеральной воды, в основном хлоридно-натриевой с минерализацией солей 9 г/л и температурой +36 - +37°С. Используется минеральная вода для отпуска ванн детям санатория и полоскания горла.

4. На территории санатория им 40-лет Октября функционирует скважина минеральной воды, субтермальная с температурой +15 - +17°С. В бойлерной системе минеральная вода подогревается до температуры +36 - +37°С и подается в отделение для отпуска ванн по назначению врача. Минеральная вода также применяется и для полоскания горла.

Минеральные воды двух последних санаториев успешно применяются при заболеваниях опорно-двигательного аппарата нетуберкулезного происхождения, поражении периферийной нервной системы, последствиях полиомиелита, спастических параличах и других заболеваниях

Вышеперечисленные факторы широко используются в общекурортной грязелечебнице "Мойнаки" и водолечебнице.

## 2. Достопримечательности курорта

Как и другие древнейшие города Крыма, Евпатория тоже гордится своими памятниками античности и средневековья, архитектурными ансамблями конца XIX - начала XX веков.

Уникальной является старая часть города с его неповторимыми старыми кварталами, где рядом веками находятся караимские кенаса, мусульманские мечети, армянские и православные храмы, еврейские сенагоги. Ни один из крымских городов не имеет таких своеобразных памятников архитектуры средневековья. Интересны и античные памятники, имеющие международное значение.

*Остатки крепости Керкинитиды* (IV век до н. э). Фрагмент крепостных сооружений Керкинитиды находится под стеклянной пирамидой. Здесь можно увидеть основание круглой сторожевой башни, кладки оснований оборонительных стен и жилых помещений.

Другая часть памятника имеет мировое значение. Она представляет собой часть крепостной стены, подходившей к берегу моря, где когда-то приставали суда эллинов.

*Мечеть Джума-Джами или Хан-Джами* - один из наиболее интересных памятников средневековой архитектуры Крыма.

Название Джума-Джами переводится как "пятничная мечеть". Она сооружена в 1552 году, об этом свидетельствует надпись над главной северной дверью входа в мечеть.

Рядом с мечетью - небольшой сквер, в нем установлен памятный знак "жертвам геноцида и депортации крымскотатарского народа".

*Собор святого Николая*.

Собор был заложен 11 июля 1893 года в память об освобождении Евпатории от войск неприятеля во время Крымской войны. В 1999 году город торжественно отметил столетие со дня освящения собора. Об этом событии напоминает мемориальная доска, установленная у входа в собор.

Храм возведен в византийском стиле, для которого характерен подчеркнуто огромный центральный купол. Собор может вмещать около двух тысяч человек.

*Памятники боевой славы.*

*Мемориал Славы*. Представляет собой 18-метровый обелиск, у подножья которого - Вечный огонь, зажженный в память об евпаторийцах, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн.

*Памятник у моря*. Он стоит на берегу моря. В яростном атакующем прорыве моряки-десантники устремились из шлюпки на берег, навстречу врагу, да так и застыли в бронзе. На постаменте надпись: "Ваш подвиг Отчизну славит, награда ему - бессмертие".

Для евпаторийцев это место поклонения. В День Победы здесь собираются ветераны, сюда часто приезжают экскурсанты, по давней традиции молодожены начинают совместный жизненный путь с возложения цветов к памятнику.

*Памятник морякам-десантникам*. Он установлен в память Героям-морякам, павшим в годы Великой Отечественной войны. Это музейная экспозиция под открытым небом, в которую входят военный катер и корабельное вооружение.

## 3. Социально-экономические условия развития и экологическое состояние курорта

Основные ресурсы Евпаторийского региона: сельскохозяйственные земли, рекреационные ресурсы (пляжи, грязи, минеральные воды), месторождения строительного минерального сырья, на шельфе - газовый конденсат. В связи с расширением добычи газа в будущем территория неизбежно будет использоваться для его транзита, что создает определенный экологический риск.

Развитие сельского хозяйства ограничивается расчлененностью поверхности, сухим климатом, малой мощностью почв. Поэтому значительные площади района следует использовать для восстановления их естественного облика, для создания так называемой "экологической инфраструктуры": кустарниково-лесных участков, естественных степных биоценозов и т.д.

## 4. Транспортная доступность курорта

В летний период поезда прямого сообщения связывают Евпаторию с Киевом, Днепропетровском, Москвой, Санкт-Петербургом и другими станциями. В осенне-зимний период число поездов уменьшается.

Часть отдыхающих и гостей Евпатории прибывают через Симферополь, который как основной транспортный узел Крыма имеет аэропорт, ж/д вокзал и автовокзал.

Столицу Крыма - Симферополь с Евпаторией связывает электричка. Она ходит довольно часто не только летом, но и круглый год. Кроме того, из Симферополя в Евпаторию можно добраться на рейсовых автобусах и на маршрутных такси.

## III. Материально техническая база курорта

Евпатория - прежде всего детский курорт. Сегодня в Евпатории почти сто санаторно-курортных заведений в основном детского профиля. К санаторно-курортным учреждениям относятся:

39 санаториев и санаториев-профилакториев. Самые известные: санаторий "Орден-Крым" (здравница повышенной комфортности для родителей с детьми; профиль лечения: заболевания ЛОР-органов и легких, сердечно-сосудистой, центральной и периферической нервной систем, опорно-двигательного аппарата, гинекологические заболевания, болезни кожи), санаторий для взрослых "Таврия" (профиль лечения: заболевания системы кровообращения, органов движения, нервной системы, органов дыхания нетуберкулезного характера, верхних дыхательных путей, органов пищеварения, гинекологические заболевания, реабилитация больных радионуклидных зон), санаторий Минздрава Украины "Искра" (профиль лечения: заболевания детей 3 - 14 лет церебральным параличом и другими заболеваниями центральной и периферической нервных систем, в том числе ДЦП, а также заболеваний верхних дыхательных путей и опорно-двигательного аппарата) и др.

6 пансионатов с лечением ("Золотой берег", "Буревестник", "Алмазный" и др.);

2 базы отдыха;

11 детских оздоровительных центров и лагерей: детский санаторно-оздоровительный центр "Дружба" (национальный центр реабилитации детей, пострадавших от чернобыльской катастрофы; профиль лечения: заболевания органов дыхания, респираторные аллергозы, болезни кожи, нервной системы, крови, эндокринной системы, сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата), "Крым" - лечебно-оздоровительный комплекс Центра параолимпийского спорта Украины (профиль: лечение заболеваний опорно-двигательного аппарата. Для укрепления здоровья проводится профилактическое лечение), детские оздоровительные лагеря "Алые паруса", "Волна", "Жемчужина" и др.

14 пансионатов и домов отдыха, водолечебница, две курортные поликлиники, водо - грязелечебница "Мойнаки".

Здравницы центральной курортной зоны, а их более 45, размещаются начиная с Карантинного мыса и заканчивая Мойнакским озером. Часть здравниц ("Победа", "Ударник", "Приморье", "Днепр" и др.) расположены на берегу моря, другая часть ("Алмазный Днепр ", "Россия", "Родничок" и др.) расположены на расстоянии 400-1600 м от моря.

К курортной инфраструктуре евпаторийского региона относятся:

1. Предприятия размещения. В городе много небольших частных гостиниц и пансионатов. Нужное жилье посетителям Евпатории помогают отыскать Квартирно-посредническое бюро и фирма "Курортные услуги". Недалеко от моря расположены гостиницы: "Апогей", "Арго", "Волна", "Евпатория", "Крым", "Сказка", "Украина", "Южная" и гостиница Морпорта.

2. Предприятия общественного питания. Разнообразные услуги населению в регионе оказывает целая сеть предприятий общественного питания. Их основную массу составляют небольшие арендные предприятия или частные предприятия на 15-50 посадочных мест: бары, кафе, закусочные; большинство из них являются сезонными. Рестораны, бары-рестораны есть при каждой гостинице. Кроме них посетителей города приглашают рестораны: "Авлабар", "Дюльберт", "Золотой пляж", "Старый город", бар-ресторан "Атлант", кафе-театр "Мустафа", кафе-дискобар "Робинзон".

3. Транспорт. Евпаторийский регион на сегодня имеет достаточно развитую транспортную сеть, включающую в себя почти все виды транспорта. Формирование транспортной системы региона обусловлено спецификой его географического положения, уникальным разнообразием его природных условий, а также историческими факторами и характером расселения населения. Внутригородской транспорт включает в себя трамваи, автобусы, такси, в том числе маршрутные микроавтобусы.

4. Жилищнокоммунальные хозяйства. Жилищно-бытовое обслуживание населения осуществляют районные эксплуатационные предприятия (РЭП), производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства, коммунальное предприятие "Озеленитель", выполняющее работы по озеленению улиц и реконструкции мест массового отдыха евпаторийцев.

5. Предприятия связи. Связь в регионе осуществляется несколькими организациями, крупнейшей из них является "Укртелеком".

В Евпатории расположены центральный телефонный переговорный пункт (ул. Фрунзе), междугородная телефонная станция, телеграф (ул. Фрунзе).

6. Предприятия пищевой промышленности имеют наибольшее место в секторе производства. Они представлены хлебокомбинатом, комбинатом хлебопродуктов, мясоперерабатывающим заводом, рыбным, пивоваренным, винодельческим и молочным заводами.

7. Предприятия легкой промышленности занимают второе, после пищевой, место в секторе производства. Они представлены множеством отраслей, где преобладает швейная промышленность.

8. Туристические и экскурсионные бюро. Туристы могут отправиться в путешествие по полуострову, воспользовавшись услугами туристических и экскурсионных бюро, предлагающих туры во все наиболее привлекательные места Крыма. Многие здравницы также организуют подобные экскурсии.

9. Банки и банковская деятельность. На сегодняшний день в Евпаторийском регионе насчитывается несколько десятков банков, страховых компаний, инвестиционных компаний, акционерных обществ, занимающихся коммерческой деятельностью. Наиболее крупными банками являются "ПриватБанк", "Укрсоцбанк", "Аваль", "Укрпромбанк" а также филиалы и отделения банков, расположенных в странах СНГ. Банковская система обслуживает как население, так и предприятия и учреждения региона, в том числе государственные и коммерческие.

10. Предприятия по производству сувениров. На память о солнечной Евпатории гости города могут приобрести чудесные безделушки и сувениры из можжевельника, раковин и других материалов. Антикварный магазин "Бригантина" подарит туристам возможность окунуться мир старины, а, зайдя в ювелирную лавку "Изумруд", они получат огромное удовольствие от представленных здесь золотых и серебряных изделий. Магазины "Книжный мир", "Букинист" и "Крымкнига" не оставят посетителей равнодушными. Вобщем, никто не сможет уехать из Евпатории с пустыми руками.

## IV. Характеристика трудовых ресурсов региона

Евпатория - город, в котором проживает немногим более 100 тысяч человек. Этот регион является трудодефицитным. Население здесь "пульсирует" по сезонам. Основная часть трудоспособного населения (более 50%) занята в непроизводственной сфере, остальное население: в промышленности, строительстве, транспорте и сельском хозяйстве.

Городской службой занятости на 2004 год было зарегистрировано около 3 тысяч безработных; 82% - женщины; каждый 3-ий в возрасте до 30 лет. Основные причины высвобождения работников: сокращение численности рабочих мест, ликвидация и реорганизация предприятий, сокращение объемов производства. По социальному составу это, в основном, инженерно-технические работники: инженеры, электронщики, операторы АСУ, а также экономисты, учителя, воспитатели, библиотекари и др. Половина всех безработных имеет высшее образование.

## V. Финансово-экономические показатели развития курортного региона

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Евпаторийский курортный регион | | Ялтинский курортный регион | | АРК | Сравнение показателей |
| Абсолютный показатель | УДВ  % | Абсолютный показатель | УДВ  % |
|  | Количество круглогодичных развернутых коек. | 16332 | 25,68% | 24828 | 39,04% | 63604 | -13,36% |
|  | Количество максимально развернутых коек | 29132 | 21,66% | 35322 | 26,26% | 134525 | -4,60% |
|  | Списочная численность работающих | 9663 | 24,41% | 15953 | 40,29% | 39591 | -15,88% |
|  | Количество отдыхающих | 191406 | 19,25% | 399376 | 40,18% | 994069 | -20,93% |
|  | Объем реализованных услуг | 155351,68 | 19,90% | 380742,18 | 48,77% | 780620,32 | -28,87% |
|  | Затраты на производство реализованных услуг | 145349,4 | 20,95% | 327137,02 | 47,14% | 693943,71 | -26,19% |
|  | Убыток | -1047,6 | 3,77% | -20573,5 | 74,12% | -27756,12 | -70,35% |
|  | Прибыль | 4911,8 | 14,59% | 17537,94 | 52,08% | 33675,3 | -37,49% |
|  | Платеж в бюджет | 14015,21 | 13,41% | 53796,6 | 51,46% | 104539,6 | -38,05% |

Исходя из данных таблицы, можно заметить, что основные финансово-экономические показатели Евпаторийского курортного региона значительно ниже, чем показатели ведущего курортного региона Крыма - Ялтинского.

Количество круглогодичных развернутых коек Евпаторийского региона почти в 2 раза ниже, чем в Ялтинском, однако, количество максимально развернутых коек, практически достигает ведущих показателей.

Убытки Ялтинского региона почти в 30 раз превышают убытки Евпаторийского региона, но это быстро окупается получаемой прибылью, которая в Ялте составляет половину соответствующих общекрымских показателей, а в Евпатории - лишь приближается к 15% общекрымской прибыли. Это обусловлено средним количеством отдыхающих, объемом реализованных услуг, количеством работающих в отрасли и другими показателями.

Чтобы повысить финансово-экономические показатели Евпаторийского курортного региона, в первую очередь необходимо повысить сервис, улучшить инфраструктуру и, чтобы привлечь туристов, широко использовать рекламу.

## VI. Перспективы развития региона

Охарактеризовав курортный регион Евпаторию, дадим прогноз развития региона на перспективу.

В городе находится 124 здания, представляющие собой историко-архитектурную ценность. Среди них 74 памятника республиканского значения и 4 памятника архитектуры национального значения. Вот почему проект реконструкции города неоднократно обсуждался на заседаниях исполкома, рассматривался депутатами.

Конечно, перспективы развития города предполагают не только его реконструкцию. Так как в настоящее время возрос спрос на санаторно-курортные услуги, в первую очередь преобразиться должен весь санаторно-курортный комплекс. Каждая здравница имеет свои планы развития. К сожалению, упорядочить этот процесс мешает разноведомственность курорта. Из 65 здравниц, расположенных на территории города, только две являются городскими. Остальные принадлежат профсоюзам, Министерству Обороны Украины, министерствам охраны здоровья Крыма и Украины, другим ведомствам и собственникам.

Однако ясно одно: курорт не должен терять лечебную направленность, иначе сюда будут приезжать летом купаться в море. Для этого планируется в ближайшее время провести комплекс мероприятий по восстановлению жемчужины курорта - озера Мойнаки. Для возобновления востребованности грязелечебницы Мойнаки здесь будет создан комплекс, включающий в себя мини-гостиницу, саму грязелечебницу, водолечебницу и бассейн с термальной водой.

Отдельным направлением дальнейшего развития курорта станет водолечение. Заканчивается строительство бювета минеральных вод, который разместился в курортной части города.

Для привлечения курортников и повышения лечебного престижа Евпатории предполагается создание центра "Материнства и детства" на базе одной из здравниц, центра охраны зрения с развертыванием операционной в санатории имени Наговицына.

Хорошие перспективы у Центра параолимпийского спорта, который создается сейчас на базе бывшего санатория "Юный ленинец". Со временем это будет современный центр подготовки и реабилитации украинских спортсменов.

Конечно, одна из главных задач - сохранение сети детских санаторно-курортных учреждений, развитие научной базы курорта.

Уже сейчас составлен перечень первоочередных экологических мероприятий, которые обеспечат экологическую безопасность курорта. В первую очередь, это проведение работ по восстановлению и развитию пляжной полосы. По прогнозам некоторых специалистов, Евпатории грозит участь лишиться своих знаменитых песчаных пляжей, которые медленно, но неотвратимо "съедаются" морем. Другие, не менее значимые работы - берегоукрепительные сооружения на участке морского побережья, где водная стихия наиболее активно наступает на берег.

В перспективных планах развития города - реконструкция всего дорожного покрытия города, строительство нового трамвайно-троллейбусного депо, оснащение трамвайного парка новыми современными вагонами.

Предполагается широкое развитие малого бизнеса в сфере туризма. В городе появятся небольшие, уютные гостиницы семейного типа.

Перспективы развития города нашли свое отражение в программе развития курорта Евпатории до 2010г. Этот программный документ разработан Кабинетом Министров Украины по заданию Президента и принят 6 августа 2003г. Сюда вошли конкретные мероприятия по развитию курорта, промышленности, сохранению экологии и благоустройству города. Программа будет финансироваться из местного, Республиканского и Государственного бюджетов, а также за счет привлечения инвестиций.

## Список литературы

1. География Крыма. / Под ред. П.Д. Подгородецкого и В.Б. Кудрявцева. - Симферополь: Крымучпедгиз, 1995.
2. Евпаторийские маршруты. / Под ред. Е.В. Веникеева. - Симферополь: "Таврия", 1988.
3. Евпатория как курорт. /Под ред. А.З. Сорокина. - Симферополь, 1988.
4. Евпатория. / Под ред. И.Н. Воронина. - Симферополь: Крымучпедгиз, 1998. - 94 с.
5. Крым: Природа. /Под ред. П.Д. Подгородецкого. - Симферополь: "Таврия", 1988.
6. Крым: Хозяйство. /Под ред. В.Б. Кудрявцева. - Симферополь: Редотдел Крымского комитета по печати, 1993.
7. Путеводитель. / Под ред. П.Е. Гармаша. - Симферополь: "СВІТ", 2004. - 96 с.