**КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА**

**тема: «Туристско-рекреационный обзор города Сочи»**

**Введение**

Сочи – один из городов Краснодарского края, являющегося субъектом Российской Федерации, расположен в южной части края между предгорьями Большого Кавказа и берегом Черного моря от реки Шепси на северо-западе, до реки Псоу на юго-востоке.

Сочи является самым длинным городом не только в России, но и на всем континенте. Протяженность курорта составляет 145 километров, а расположен он на одной географической широте с пустыней Гоби и знаменитой французской Ривьерой.

Сочи сегодня – это: санатории, оснащенные самой современной лечебной и диагностической базой, гостиницы, пансионаты и базы отдыха. Для любителей активного отдыха разработано более 20 экскурсионных маршрутов: лабиринты пещер и каскады водопадов, скалы и ущелья, горные тропы, стремительная езда на джипах по бездорожью и сплав по бешеной реке.

Музеи, театры, цирк, зал органной музыки, открытые летние площадки, парки с аттракционами для детей и взрослых, фестивали, шоу, дискотеки, ночные клубы, кафе и рестораны с самой разнообразной кухней и изысканным интерьером. Все это – город-курорт Сочи. И, конечно же – море: яхты, погружение с аквалангом, серфинг, аквапарки с головокружительными водными аттракционами, дельфинарий с уникальной программой.

Горы и предгорья Западного Кавказа, покрытые бескрайними лиственными лесами составляют более 90% территории Сочи. Могучие горные вершины, издали сверкающие снегом, закрывают город от холодных северных и восточных ветров, а море согревает побережье теплым влажным воздухом. **300 солнечных дней** в году превращают город Сочи в один из самых теплых на Черноморском побережье. Зимы здесь практически не бывает. Именно поэтому курорт Сочи назван курортом трех сезонов (весна-лето-осень).

Купальный сезон в Сочи длится с мая по октябрь, в летние месяцы средняя дневная температура воздуха +26,5 С, воды + 24,5 С. В период сочинской «зимы» средняя дневная температура воздуха составляет +9 / +10 С. Но самые благоприятные сезоны для санаторно-курортного лечения: осень, зима, весна.

Вечные льды и не тающие даже летом снега главного Кавказского хребта – это тоже Сочи! Только в Сочи можно за один день побывать во всех климатических зонах – от субтропиков до арктических льдов. Нет в России другого такого места, где, вдоволь накатавшись на лыжах, санях, сноубордах, через полчаса можно плавать в теплом море и нежиться под лучами яркого южного солнца на побережье.

**1. Характеристика основных групп туристических ресурсов г. Сочи**

**1.1 Природные ресурсы**

Физические ресурсы. **Город Сочи является уникальным регионом Российской Федерации по своеобразию своего географического положения, исключительному разнообразию природных ландшафтов, почвенных и климатических ресурсов, поверхностных и подземных вод.**

**Аквальный ресурс города – поверхностные воды, которые представлены Черным морем, развитой речной сетью, озерами и лиманами.**

**Реки Черноморского побережья Кавказа: Мзымта, Сочи, Псезуапсе, Вулан и другие отличаются ярко выраженным паводковым режимом, их твердый сток способствует формированию черноморских пляжей.**

**Подземные воды являются одним из основных источников пресной воды и приурочены к Большекавказскому бассейну (Черноморское побережье и горная часть).**

**Сочи богат – углеводородным сырьем, цветными металлами, нерудными полезными ископаемыми, подземными водами, включая пресные, минеральные и термальные, лечебными грязями, поделочными и цветными камнями. За последние 10 лет разведаны крупнейшие в России месторождения йодобромных вод, пресных и минеральных вод, соли, формовочных песков.**

**Приморские районы и нагорная часть города богаты разнообразными по химическому составу и ценными в лечебном отношении минеральными источниками. Наиболее ценными из них являются сероводородные источники Мацесты. Выходы минеральных источников прослеживаются практически по всему Черноморскому побережью.**

**Биологические ресурсы. Растительность отличается большим богатством и разнообразием. В составе флоры насчитывается около 3000 видов высших сосудистых растений.**

**Особая природоохранная значимость растительности состоит в том, что она является составной частью одного из мировых центров видового разнообразия, представленных в пределах Большого Кавказа. Во флоре насчитывается большое количество полезных растений: 250 лекарственных видов, свыше 140 видов эфиромасличных, сотни видов медоносов. На сравнительно небольшой территории здесь представлены разнообразные широтно-зональные и высотно-поясные типы растительности, в разной степени, сохранившие свой первозданный природно-ландшафтный облик.**

**На Черноморском побережье, приморская полоса покрыта низкорослым лесом из дуба пушистого, кизила, грабника, барбариса, а также богатой травянистой растительностью, с вечнозелеными растениями: лавровишней, рододендроном и различными лианами. Здесь произрастают представители тропиков и субтропиков: камелия, агавы, веерные пальмы, декоративный банан, бамбук, пробковый дуб, цитрусовые, инжир, хурма.**

**Леса расположены по вертикальным поясам, приуроченным к определенным высотным отметкам. В предгорной и низкогорной части преобладают дубравы, образованные формированием дуба скального, черешчатого, пушистого и Гортвиса; в этом же поясе находятся леса, образованные различными видами сосны и каштана съедобного.**

**Выше расположен пояс буковых лесов, постепенно переходящий в смешанные леса из бука восточного и пихты кавказской, их сменяет березовое криволесье и субальпийские луга. При этом основными лесообразующими породами являются твердолиственные (в т.ч. дуб, бук), хвойные, пихта, мягколиственные.**

**Животный мир находится на стыке трех крупных зоогеографических провинций мира Средиземноморской, Европейско-Сибирской и Центральноазиатской, и отличается особым разнообразием. На территории Сочи обитает 86 видов млекопитающих, 20 пресмыкающихся, свыше 300 – птиц, 11 видов земноводных. Многие виды животных занесены в Красные книги России и Краснодарского края (выдра кавказская, хорь-перевязка, беркут, дрофа, змееяд, колпица, орлан-белохвост и другие).**

Черноморский регион – важный район рыболовства, которое обеспечивает местное население продуктами питания и является важной доходной статьей экономики.

Энергоинформационные ресурсы. Дольмены – восьмое чудо света. Дольмены («дол» – стол и «мен» – камень) сооружались из нескольких огромных каменных плит, поставленных вертикально вверх и перекрытых сверху массивной плитой, тщательно отшлифованных и подогнанных друг к другу. Воздвигали их в «местах силы», то есть в зонах, где наблюдаются аномалии геомагнитных, и как следствие, геопатогенных процессов.

Дольмены – это хранилище древних знаний. Их предназначение – отвечать.

Кавказские Дольмены, в своем оккультном понимании есть временное, постоянное, добровольное или вынужденное захоронение, предпринятое со следующими целями (в разных случаях по разному): гармонизация окружающего пространства, передача или прием информационных потоков (неоднократный), достижение личного бессмертия (медитация в вечность), кодирование планетного меридиана (для подавления или наоборот раскрытия обитающих вдоль него живых и мертвых существ), и других, подобных им целей. По происшествии неопределенного времени, функции Дольмена, как живого существа могут меняться, т.е. человек впечатавший свою личность в сооружение (физиологически или в виде дубля), как любое живое существо может поменять характер, желание, и отказаться от изначальных намерений. Поэтому необходимо понимать, что с одной стороны сильная личность не позволит разрушить себя просто так (как в смысле отрицательной реакции, так и в смысле допущения подобного действия если оно не желательно), а с другой стороны заложенные конструктивные особенности неоднократного использования Дольмена определяют возможную доработку, переделку и утилизацию данного сооружения, причем желательно не варварским методом, а предполагаемым строителями функциям, как усилитель и трансформатор природного торсионного поля геомагнитной зоны.

Дольмен, установленный, например, в каком-либо стратегически важном месте (ущелье, перевал) в качестве боевой установки и «запущенный» на нужной частоте в нужный момент, не позволял врагам проникнуть через это гиблое место, вызывая у них ощущения «сверлящих буравчиков», а то и потерю сознания и смерть.

Женщины специально проводили ночи напролет у мегалитов (в дольменах), чтобы излечиться от бесплодия, вымолить себе счастливый брак и т.п. Об этом же свидетельствует рисунок на задней стенке одного из дольменов. Здесь нанесен рельеф в виде стилизованной человеческой фигуры, состоящей из параллельных линий. Обращает на себя внимание то, что часть этих линий напоминает акупунктурные линии человека, известные специалистам по иглоукалыванию. Но большинство линий выходит далеко за пределы контуров тела человека и скорее напоминает линии его ауры.

Еще одним интересным и в то же время таинственным фактом является постоянство соотношения сторон 1:1,6 (кстати, практически схожее с соотношением размеров у человеческого черепа).

**1.2 Культурно-антропогенные ресурсы**

**Памятники архитектуры.** В конце XIX – начале XX вв. в Сочи сформируется архитектурный облик, имевший особенности и своеобразие, которые были присущи только приморским курортным городам и отличали их от других провинциальных районов.

Основной принцип градостроительного подхода при строительстве Сочи был нацелен на создание курорта как города-сада. Архитектура имела характер павильонной застройки, свойственной парковым ансамблям, в которой главной целью архитекторов было достижении гармонии архитектуры природным ландшафтом. Парки составляли особую гордость города-курорта Сочи.

В парке «Дендрарий», основанном в 1892 году С.Н. Худековым – автором известной «Истории танца» издателем и редактором «Петербургской газеты», собрано около полутора тысяч видов растений всех континентов земного шара. Это самый большой в России субтропический парк. (Памятник истории и культуры республиканского значения.)

Парк «Ривьера» является «визитной карточкой» Сочи. Он заложен в 1898 году и принадлежал почётному потомственному гражданину г. Москвы, представителю известной купеческой династии В.А. Хлудову. Дендрологический состав парка насчитывает 240 видов и форм деревьев и кустарников, из них 50 видов особо ценных и уникальных. В 1901–1903 гг. профессором А.Н. Красновым заложен парк субтропической флоры в Хосте. В 1910–1911 гг. по проекту известного ландшафтного архитектора А. Регеля заложен парк имения «Случайное» (парк совхоза «Южные культуры») в Адлере.

В 1872 году в имении Н.Н. Мамонтова была выстроена вилла «Вера». Эту постройку можно считать первым дачным сооружением на территории Большого Сочи.

На территории Большого Сочи располагались дачи многих московских чиновников, столичной интеллигенции:

– дача Евгения Васильевича Павлова – тайного советника, доктора медицины, хирурга, профессора;

– усадьба Великих князей Константина Константиновича и Дмитрия Константиновича;

– дача Николая Саввича Абазы – доктора медицины, члена Госсовета, начальника управления по делам печати;

– дача Григория Александровича Крестовникова – председателя Московского биржевого комитета, председателя совета Московского купеческого банка;

– дача Фёдора Никифоровича Плевако – видного адвоката, судебного оратора;

– усадьба Дмитрия Сергеевича Шереметева – графа, флигель-адьютанта;

– дачи предпринимателей Аристова, Шипова и других.

Все дачи были расположены недалеко от моря и имели прекрасные приусадебные парки от 3 до 5 га с экзотическими насаждениями. До настоящего времени в Сочи сохранились 20 зданий бывших дач и дачных комплексов конца XIX-начала XX вв., поставленных на учёт как объекты историко-культурного наследия.

В 1935 году была построена дорога на вершину горы Ахун и 30-ти метровая обзорная башня (архитектор С.И. Воробьёв). В настоящее время башня является памятником советской архитектуры и градостроительства.

В сжатые сроки были построены такие сложные инженерные сооружения как, Ривьерский мост, Верещагинский и Мацестинский виадуки (памятники гражданской архитектуры и инженерного исскуства). За время с 1934 по 1939 гг. в городе было построено 19 новых санаториев. Среди них – «Приморье», «Правда», «Золотой колос», им. С.М. Кирова, им. С. Орджоникидзе, им. Фрунзе, им. Фабрициуса, им. Ворошилова и другие. Коренной реконструкции подвергается знаменитая сочинская «Мацеста», строятся новые здания, в том числе №4 – самое крупное и комфортабельное по проекту А.П. Голубева (памятник советской архитектуры).

Сочинский художественный музей (здание Уполномоченного ЦИК СССР по курорту Сочи-Мацеста), Зимний театр, санаторий им. Орджоникидзе являются памятниками архитектуры и градостроительства республиканского значения. 14 зданий, возведённых в период 1-й реконструкции Сочи, признаны памятниками советской архитектуры и градостроительства и взяты под охрану государства.

Археологические памятники.Территория Сочи начала осваиваться человеком 400–350 тыс. лет назад в эпоху раннего палеолита, играла заметную роль в античной и средневековой истории. Здесь обнаружено и частично исследовано множество археологических памятников: пещеры, открытые стоянки, поселения древних людей, дольмены, руины крепостей и храмов, могильников, курганные захоронения.

Археологические изыскания, проведённые в сочинском регионе, позволили отнести его к разряду уникальных по разнообразию и количеству, концентрации памятников археологии и истории.

В Сочи взяты на учёт более 200 уникальных памятников археологии. Среди них Римско-Византийская крепость на реке Годлик Лазаревского района, средневековый храм в посёлке Лоо и др. «Раннесредневековая эпоха в окрестностях Сочи, – как отмечает археолог Ю.Н. Воронов, – представлена значительным числом городищ, крепостей и храмов». На северо-восточном побережье Чёрного моря в раннеантичное время (4–1 вв. до н.э.) жили племена ахев, зихов и гениохов, а первые столетия нашей эры основную территорию современного Сочи занимали саниги, которые прежде входили в конгломерат гениохских племён.

Культовые сооружения.Византия принесла христианство на Кавказ на 3 столетия раньше, чем оно появилось на Руси. Известно несколько христианских храмов:

Лазаревский район – храм Георгия Победоносца (Лоо), Подворье Валаамского Монастыря (Солох-аул);

Хостинский район – Церковь Преображения Господня (Хоста), Церковь Святого Иоанна Златоуста (Бытха), Церковь Святой Нино (грузинский храм в с. Платунка)

Адлерский район – Женский Троице – Георгиевский Монастырь, при котором имеется 4 храма: Святого мученика Уара, Церковь Пресвятой Бородицы «Утоли Моя Печали», Иконы Пресвятой Богородицы Песчанской, Иконы Пресвятой богородицы «Семестрельная» (Ахцу), Церковь Святого Владимира (Молдовка);

Центральный район – собор Михаила Архангела, Храм Святог Андрея Первозванного, Храм Успения Пресвятой Богородицы, Храм Всех Скорбящих Радости, Храм Веры, Надежды, Любви и Матери их Софии.

В ауле Тхагапш (Лазаревский район), расположена единственная на территории Большого Сочи мечеть.

Ритуальные сооружения.Дольмены относятся к самым древним и уникальным памятникам Черноморского побережья. Разными сказками овеяны обомшелые каменные сооружения – дольмены, которые построили здесь люди, жившие в эпоху меди и бронзы. Они встречаются в долинах рек и на вершинах гор. Экспедиции, предпринятые в 1959 –61 годах под руководством Н.В. Анфимова установлено местонахождение 176 дольменов (краеведы считают, что в районе на сегодняшний день сохранилось порядка 400).

Раньше считалось, что дольмены служили для захоронения родовой знати. Отверстие после ритуальных обрядов захоронения закрывалось каменной пробкой. Позже вместо дольменов стали строить большие гробницы из легких каменных плит с насыпанными на них курганами. Но известен тот факт, что такие погребения встречаются крайне редко. Ранее это объясняли тем, что погребения были ограблены еще в древности.

На территории Большого Сочи, в каждом районе, и, практически в каждом селе и поселке имеется кладбище.

Этноресурсы.Древнейшие люди попали на территорию Большого Сочи примерно 300–400 тысяч лет тому назад. О чем свидетельствуют археологические находки в районах Хосты, р. Мзымта и на правом берегу р. Псоу.

В VI–I веках до нашей эры на территории нашего города имелись греческие поселения, а так же здесь проживали племена ахеев, зигов, гениохов, с которыми греческие поселенцы вели оживленную торговлю.

В XIX веке на территории Большого Сочи – от Вардане до р. Кудепста – проживал воинственный кавказский народ – убыхи. Их численность по различным подсчетам составляла до 50 – 150 тысяч человек. Основным их занятием были земледелие, скотоводство, садоводство. В 1864 году, после окончания Кавказской войны все убыхи, не желая покоряться России, выехали в Турцию, где на протяжении 19 – начала 20 веков ассимилировались и сейчас такого народа нет.

Первое русское поселение на территории Сочи было образовано в 1838 году. 13 апреля (по старому стилю) этого года русская эскадра недалеко от устья реки Сочи высадила десант, основавший форт, названный в честь императрицы Александрией. Позже форт стал называться Навагинским – в честь полка, прославившегося в боях на Кавказе.

С 1966 года после утверждения «Положения о заселении Черноморского округа» начался процесс перенаселенческого движения в этот район. Территорию Сочи заселяют русские, украинцы, белорусы, армяне, грузины, греки, эстонцы, молдаване и другие национальности, представляющие пёстрый национальный состав современного Сочи. Все предшествующие и последующие события предопределили возникновение, и развитие будущего города-курорта Сочи.

Персоналии.

*Пётр и Александр Верещагины*. В 1868 году, когда в печати стали появляться заметки о раздаче земель на Кавказе, группа интеллигентов решала составить товарищество из людей, знающих не только сельское хозяйство, но и заводскую промышленность. Организаторами этого товарищества стали братья Верещагины. В товарищество вошли 50 членов. Они обратили внимание на Черноморское побережье Кавказа и именно Сочи (пост Даховский), где было решено устроить центральный посёлок.

*Н.Н. Мамонтов***.** В 1872 году в его имении была выстроена вилла «Вера». Эту постройку можно считать первым дачным сооружением на территории Большого Сочи.

*В.А. Хлудов***.** Получив свою долю наследства после смерти отца в 1882 году, Василий Алексеевич вкладывает значительный капитал в покупку и освоение земель вокруг Сочи, бывших в то время всего лишь посадом. Не жалея денег, выписывает интересные растения со всех концов земного шара и обладает многими, единственными в своем роде коллекциями. В ботаническом отношении здесь собраны большие богатства. Эти богатства со временем превратились в огромный парк, так называемый Хлудовский парк в городе Сочи, существующий до сих пор под названием «Ривьера».

*С.Н. Худеков***.** В 1889 году купил близ Сочи 50 десятин (72 га) земли на южном склоне горы Лысая. С 1890 года он приступил к расчистке своего участка от дикой растительности. Когда участок частично был расчищен, хозяин закладывает на 12 гектарах сливовый и персиковый сады и одновременно приступил к планировке декоративного парка. Растения для парка закупались в питомниках старых ботанических садов Крыма, Германии, Кавказа (питомник князя Ольденбургского в Гаграх) и Средиземноморской флоры. Планировку и посадку Худековского парка осуществляли сам хозяин, его друг – садовник М. Лангау, рабочие. Парк строился по типу франко-итальянских террасных парков, характерных концу XIX столетия. Основные посадки в парке были закончены в 1892 году. Эту дату принято считать основанием Сочинского дендропарка (парка «Дендрарий»).

В 1901–1903 гг. профессором А.Н. Красновым заложен парк субтропической флоры в Хосте.

В 1910–1911 гг. по проекту известного ландшафтного архитектора А. Регеля заложен парк имения «Случайное» (парк совхоза «Южные культуры») в Адлере.

В 1910 году предприниматель М.М. Зензинов и доктор В.Ф. Подгурский взяли в аренду Мацестинские серные источники, организовали акционерное общество, и после постройки там ванного здания и гостиницы Мацеста стала основой курорта Сочи.

После революции 1917 г. и гражданской войны 1918–1920 гг. начинается рост интенсивного курортного строительства. Невиданный размах оно приобретает в 30-е годы. В 1934 году был утверждён первый генеральный план реконструкции г. Сочи. К работе были привлечены академики архитектуры И.В. Жолтовский, В.А. Щуко, А.В. Щусев, архитекторы И.С. Кузнецов, К.П. Чернопятов, В.В. Ефимович, братья А.А. и К.А Веснины и другие.

Природные объекты.Сочи называют городом-парком. Множество редких, привезенных со всем концов света растений находится в парке «[Дендрарий»](http://shura.kulichki.net/sochi/dendra.htm).

[Парк «Южные культуры»](http://shura.kulichki.net/sochi/park-a.htm).

Парк «Фитофантазии».

Парк им. М. Фрунзе.

[Музей Дерево Дружбы](http://shura.kulichki.net/sochi/museums.htm#part4) – памятник садово-паркового искусства. В саду растут более 60 деревьев с прививками в память о различных событиях.

Чайные плантации в Дагомысе, где можно приобрести в качестве сувениров несколько пачек ароматного краснодарского чая.

В районах города несколько парков культуры и отдыха. Во всех отношениях наиболее примечателен парк «Ривьера». Наряду с прогулками по тенистым аллеям здесь можно весело провести время в городке аттракционов.

Большой популярностью пользуются лесопарки Мацестинский, Мамайский, Юбилейный.

Большое удовольствие побродить по чистым, сумрачным тропам заповедной [тисо-самшитовой рощи](http://shura.kulichki.net/sochi/tiss.htm), дотронуться рукой до тысячелетнего великана тиса, послушать шум стремительной Хосты – красивейшей горной реки, извивающейся в глубоком тесном каньоне.

Искусство.

*Зимний театр*, в котором гастролируют выдающиеся отечественные театральные коллективы и отдельные исполнители, зарубежные артисты. Творческие коллективы театра – Сочинский муниципальный симфонический оркестр (Дирижер – Лауреат премии правительства РФ Олег Солдатов, Главный дирижер – Андрей Лебедев), камерный хор (главный хормейстер – Заслуженный деятель искусств Кубани Сергей Торяник).

*Зеленый театр парка «Ривьера***».** В течение курортного сезона на сцене театра проходят гастроли звезд российской и зарубежной эстрады и показы популярных художественных фильмов.

*Зал Органной и камерной музыки имени А.Ф. Дебольской*каждый год в июле месяце проводит Международный фестиваль органной музыки с участием выдающихся музыкантов-органистов из ближнего и дальнего зарубежья. В июле 2006 года прошел VII-й органный фестиваль, в котором выступили музыканты России, США, Чехии, Польши, Италии, Эстонии, Армении. Следует отметить, что фестиваль выходит за рамки чисто музыкального мероприятия и представляет собой настоящий музыкальный мост дружбы между разными странами: ежегодно программы фестиваля украшает участие музыкантов из городов – побратимов Сочи: Римини (Италия), Пярну (Эстония), Лонг-Бич (США), Челтенхэм (Англия), Турку (Финляндия).

Высокие акустические возможности позволяют проводить в Зале концерты органной, симфонической, камерно-ансамблевой, хоровой и вокальной музыки. В концертных программах принимают участие артисты собственных творческих коллективов, выдающиеся российские и зарубежные исполнители, Лауреаты и Дипломанты международных конкурсов.

*Летний театр парка им. М. Фрунзе* является главной симфонической концертной площадкой города, здесь выступают крупнейшие творческие коллективы: симфонические оркестры, ансамбли песни и танца, хореографические коллективы, эстрадные, джазовые оркестры, видные мастера отечественного и зарубежного вокального искусства: И. Юрьева, В. Барсова, М. Биешу и др. В 1960 г. давал концерты Ван Клиберн.

*Концертный зал «Фестивальный***»** расположен в самом сердце города Сочи, на подмотки «Фестивального» выходили в своих известных ролях Артисты Большого театра Союза ССР, большого Драматического театра, фестиваль Звезды советского балета, советского кино. Время внесло существенные коррективы в деятельность Зала, и профилирующей в его жизни стала именно концертная деятельность. За годы работы в зале проведено 4000 концертных программ, обслужено более 7 миллионов зрителей. Средняя заполняемость зала составляет около 70%. Это один из самых высоких показателей в России.

*Музей истории города – курорта Сочи*. Музейная коллекция насчитывает около 100 тысяч уникальных предметов музейного значения. Среди них археологические памятники Сочи, предметы этнографии, быта и культуры многонационального населения региона, документы и фотоматериалы.

*Сочинский Художественный музей*. Искусство в собрании музея отражено работами известных художников – В. Коненкова, В. Цигаля, В. Стамова, И. Гуслевой. Произведения русской живописи рубежа XIX–XX веков и искусства советского периода 1930–1950 годов – предмет особой гордости и особого внимания, ежедневного поиска и заботы сотрудников музея. Большая часть этой коллекции представлена в постоянной музейной экспозиции.

*Музей имени В.В. Барсовой*. В музее экспонируется стационарная выставка «Жизнь и творчество В.В. Барсовой», работает мемориальная гостиная с уникальными экспонатами. Собрана большая фонотека редких музыкальных аудиозаписей певицы. Музей является культурным «очагом» нашего города. В уютном камерном зале музея-дачи, с прекрасной акустикой, проводятся вечера памяти певицы, экскурсии с концертами, детские музыкально-литературные вечера.

*Литературно – мемориальный музей Н.Н. Островского***.** В коллекциях музея книжные раритеты, предметы быта, прикладного искусства конца XIX – первой половины XX века: документы, иконография, нумизматика советской эпохи; живопись, графика, представленные именами А. Я р. – Кравченко, Е. Кибрика, С. Бродского.

*Дом-музей классика эстонской литературы Антона-Хансена Таммсааре***.** Музей располагает уникальными фотографиями и документами, запечатлевшими события из жизни поселка: крестины, свадьбы, проводы в армию, традиционные праздники. Этническая культура, терпимость к чужой вере, уважение и доверие, готовность к взаимопомощи помогли эстонским переселенцам сохранить традиции исторической родины и установить добрососедские отношения с греками, русскими, армянами и др. народами, живущими на Красной Поляне. Гости дома – музея смогут услышать народные эстонские песни в исполнении фольклорного ансамбля и насладиться видом главного Кавказского хребта: высокогорный подъемник работает в пятистах метрах от музейной усадьбы.

*Лазаревский центр национальных культур*. Это уникальное в своем роде учреждение культуры, объединившее в себе семь центров: русский, греческий, армянский, адыгский, казачий, украинский, белорусский. При центре работает около 60 коллективов художественного творчества и самодеятельности, 21 из них удостоен звания «Народный самодеятельный коллектив». На базе центра проводятся многочисленные фестивали, конкурсы, творческие лаборатории, гастроли звезд российской и зарубежной эстрады.

Достижения науки и техники**.**

Предприятиями города, имеющими высокотехнологические возможности являются: [Сочинский молочный комбинат](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D1%82&action=edit), [Сочинский мясокомбинат](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BC%D1%8F%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D1%82), [Сочинский рыбоконсервный комбинат](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D1%8B%D0%B1%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D1%82&action=edit), птицефабрика, завод железобетонных изделий. На сельском секторе города (16,8% населения Сочи) и пригородах развито сельское хозяйство, в особенности [садоводство](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%B4), выращивание [чая](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B0%D0%B9_%28%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%29), [цитрусовых](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D1%82%D1%80%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5) и иных теплолюбивых культур, в том числе декоративной субтропической флоры. Имеется [форелевое](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%8C) хозяйство, в предгорьях – [пчеловодство](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%87%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE).

Студия Художественного Стекла города Сочи. Студия предоставляет возможность ознакомиться с процессом изготовления ручных изделий из стекла на уникальной студийной Чешской стеклодувной печи (аналоги Чешских и Итальянских стеклодувных мастерских).

Индустрия развлечений и спортивный досуг**.**

Сочи – город-курорт, в котором представлено большое разнообразие предприятий досуга и развлечений. На территории Большого Сочи расположено: 6 [аквапарк](http://www.sochi.ru/company/?k=27&p=152)ов, более 2000 баров, кафе и ресторанов, гольф-клуб, 8 игровых клубов, 15 караоке-клубов, более 10 кинотеатров, около 100 ночных клубов, 28 парков отдыха, театров, музеев, а также аквариум, дельфинарий, ледовый каток, цирк, яхт-клуб, «Макдональдс» и много другое. Всего насчитывается более 5 000 предприятий досуга, развлечений и спорта.

### Сфера науки и образования.

### *Школа в Красной Поляне*. В этой школе проводится обучение катанию на горных лыжах и сноуборде. Девиз: «**Максимальный эффект за минимальное время»**.**** Занятия с инструкторами-методистами позволяют провести время на склоне максимально эффективно и безопасно. В процессе обучения возможно:

– Научится управлять снарядом (горные лыжи, сноуборд);

– Совершить спуски по трассам и вне трасс;

– Исправить технические ошибки;

– Улучшить технику и освоить новые технические приемы;

– Сделать «следующий шаг» в совершенствовании.

*Школа скалолазания*. Здесь можно освоить навыки работы с альпинистским снаряжением (способы и приемы страховки, узлы, спуск по веревке) и передвижения по скалам.

*Школа каньонинга*. Здесь можно освоить навыки каньонинга, специальные решения по навеске снаряжения на обводненном рельефе, тактику прохождения «мокрых» каньонов.

**События научной, культурной, политической деятельности.**

*Выставка «Курорты и Туризм 2007» в Сочи***.** Сочинская выставка, проводимая при содействии Министерства экономического развития и торговли РФ, администраций Краснодарского края и города Сочи, Российского союза туриндустрии, Российской гостиничной ассоциации, прочно заняла свое место в ряду крупных туристических форумов и стала знаковым ежегодным событием отрасли. Выставка удостоена Знака Международного союза выставок и ярмарок. Выставка в Сочи – это крупнейшая ярмарка путевок и ваучеров на Черноморские курорты, которые можно купить по зимним ценам за несколько месяцев до «высокого сезона», что очень существенно скажется на конкурентоспособности летних предложений. Выбрав интересующий маршрут, можно своими глазами увидеть тот отель, санаторий или пансионат, куда в дальнейшем отправится ваш клиент. Кроме того, есть возможность самому почувствовать себя в роли гостя, осматривая номерной фонд, знакомясь с кухней, набором лечебных процедур и дополнительных услуг.

*Международный транспортный форум и выставка «Транспорт России 2007» в г. Сочи.* Решение о проведении в период с 31 мая по 3 июня 2007 года было принято Министерством транспорта Российской Федерации.

Основной целью Международного транспортного форума являлась демонстрация достижений в транспортной отрасли в рамках реализации «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года», Федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2002–2010 годы)». Форум призван проиллюстрировать взаимодействие различных секторов транспортной отрасли как единого транспортного комплекса страны, показать новейшие образцы транспортной техники и технологий.

В работе Форума принимали участие представители Администрации президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Общественной палаты Российской Федерации, руководители федеральных министерств и ведомств, представители транспортных ведомств зарубежных стран, Главы субъектов Российской Федерации, представители крупнейших российских и международных компаний, работающих в сфере транспорта, ученые и общественные деятели.

В рамках форума были рассмотрены следующие вопросы:

– формирование и развитие общего транспортного пространства СНГ и ЕврАзЭС;

– взаимодействие транспортных систем России и ЕС;

– взаимодействие транспортных систем России и АТР;

– взаимодействие с международной транспортной системой на условиях защиты слаборазвитых сегментов национального транспортного рынка в период вступления России в ВТО;

– инвестиционные проекты по развитию транспортно-транзитной инфраструктуры в России (включая 150 высокоэффективных инвестиционных проектов (ВИП) по перечню Минтранса России), в т.ч. международные, направленные на развитие транзитных перевозок, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства;

– участие российской стороны в инвестиционных проектах за рубежом в полосе притяжения международных транспортных коридоров;

– развитие логистических технологий, транспортно-таможенных и информационных систем транзитных перевозок на основе единых технических и информационных стандартов и технологий, повышающих конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность транспорта; эффективное функционирование национальных мультимодальных операторов;

– гармонизация транспортного законодательства и документации в соответствии с действующими стандартами на международных рынках транспортных услуг и в соответствии с нормами и правилами ВТО.

К открытию транспортного форума Минтранс России планировал приурочить ввод в эксплуатацию реконструированной взлетно-посадочной полосы, а также нового здания аэровокзального комплекса аэропорта г. Сочи,

Высокий статус мероприятия и состав его участников позволил превратить Международный транспортный форум в г. Сочи в крупнейшую и наиболее авторитетную площадку для обсуждения проблем развития транспортной отрасли. Участникам и гостям форума была предоставлена масса возможностей для неформального общения – разнообразная культурная программа с всевозможными шоу, выступлениями творческих коллективов Краснодарского края, артистов России, проведение спортивных турниров и многое другое.

*VI Международный инвестиционный форум «СОЧИ – 2007».*В нынешнем году (20 – 23 сентября 2007 г.) сочинский международный форум стал главным инвестиционным форумом страны и остался саммитом для предпринимателей, площадкой, на которой делают бизнес.

Свои инвестиционные предложения российскому и иностранному бизнесу представили 55 регионов России.

После победы в «олимпийской гонке», площадь выставочных площадей увеличилась более чем в три раза (с 15 до 55 тысяч квадратных метров).

На Международном инвестиционном форуме «Сочи-2007» Краснодарский край представил 1200 инвестиционных проектов на общую сумму 12 млрд. евро.

Экспозиция края заняла более 3,5 тысяч квадратных метров и включила в себя 65 макетов самых масштабных проектов, которые край предлагает реализовать на своей территории. Она стала самой крупной и самой популярной среди региональных выставочных экспозиций форума – павильон Краснодарского края посетило более 9 тысяч участников «Сочи-2007».

Государственные инвестиции в олимпийскую программу, в создание туристско-рекреационных и игровой зоны на территории Краснодарского края вызвали настоящий бум частных инвестиций.

Кроме этих инвестиционных контрактов подписан протокол о намерениях с компаниями «М-Индустрия» (Россия, Санкт-Петербург) и Allied Business Consultants (ОАЭ, Абу-Даби) о строительстве ландшафтно-рекреационного комплекса «Остров Федерация» в акватории Сочи. Объем инвестиций в этот уникальный по масштабам и сложности проект до 2013 года может составить 6 млрд. евро.

Государственно-частное партнерство, инвестиции в инфраструктуру и Олимпиаду 2014 года стали главными темами обсуждения на форуме. А перечень соглашений, подписанных Краснодарским краем за три дня работы «Сочи-2007» свидетельствует о том, что наибольший интерес частные инвесторы проявляют с олимпийской стройке в Сочи и к реконструкции Краснодара, а также к курортному, транспортному, промышленному и агропромышленному комплексу самого южного региона России.

Серьезный интерес проявили инвесторы к транспортному комплексу региона.

**1.3 Инфраструктурные ресурсы**

Коммуникации.

Городской транспорт представлен [автобусами](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81), [маршрутными такси](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D1%88%D1%80%D1%83%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%82%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%B8), [такси](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%B8). Альтернативное направление – [прокат / аренда автомобилей](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%82/%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0_%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%B9&action=edit).

В советское время существовал также внутригородской воздушный транспорт (связывавший вертолётными линиями [Международный аэропорт «Сочи»](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%87%D0%B8_%28%D0%B0%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%29) с вертодромами в [Красной Поляне](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%B0) и [Аибге](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B8%D0%B1%D0%B3%D0%B0)), а также проектировался, но не был реализован [троллейбус](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%BB%D0%B5%D0%B9%D0%B1%D1%83%D1%81).

В связи с вытянутостью территории города городские пассажирские перевозки производятся также [электропоездами](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B5%D0%B7%D0%B4).

Своеобразным немассовым городским транспортом являются также два [фуникулёра](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%83%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%91%D1%80) (у санаториев имени Ворошилова и Орджоникидзе) и три [канатные дороги](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0) (у Дендропарка, санатория «Заря» и в Красной Поляне).

Благодаря проведению Зимней Олимпиады-2014 в городе будет сооружено [лёгкое метро](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%91%D0%B3%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE), т.е. система [лёгкого метрополитена](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%91%D0%B3%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE), которая будет сооружена в главном [курортном](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%80%D1%82) городе [России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F) к [2013](http://ru.wikipedia.org/wiki/2013)–[2014](http://ru.wikipedia.org/wiki/2014). Сочинское лёгкое метро должно стать третьим лёгким метро в России (после [Бутовской линии лёгкого метро](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%BB%D1%91%D0%B3%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE) в [Москве](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0) и [«Надземного экспресса»](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81) в [Санкт-Петербурге](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3)), а также 11-тым [метро](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BD) в России и 21-вым в [СНГ](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%9D%D0%93).).

Также для развития всего курортно-рекреационного комплекса Сочи имеет большое значение Сочинский морской порт.

На территории региона находятся такие энергетические объекты как Сочинская тепловая электростанция, которая служит образцом энергетики страны, по своим технико-экономическим показателям и уровню защиты окружающей среды она не имеет себе равных в России и Краснополянская гидроэлектростанция, оборудованная по последнему слову техники, высокоэкологичная. Новые электросетевые объекты – Подстанция Поселковая и линия электропередачи Псоу-Поселковая открывают новые возможности и для региональной генерации.

Индустрия туризма.В современных условиях фактическая рекреационно-туристская емкость г. Сочи ограничивается не природно-ресурсным потенциалом, а совокупностью накопленных материальных ресурсов региона. В первую очередь к их числу относятся предприятия рекреационно-туристской сферы, непосредственно обслуживающие отдыхающих. В Сочи приводимая в статистических отчетах классификация мест размещения непостоянна. В агрегированном виде можно выделить четыре основные группы коллективных мест размещения:

1. Гостиницы. Здесь следует отметить, что до 1992 г. в этой группе выделялись гостиницы «Интуриста», которые существенно отличались по набору услуг и в г. Сочи могли бы быть отнесены скорее к пансионатам отдыха. В настоящее время гостиницы учитываются одной строкой.

2. Санатории и пансионаты (кратко санатории), к которым отнесены санатории и пансионаты с лечением, пансионаты отдыха и дома отдыха.

3. Турбазы, куда включены турбазы, туркомплексы, кемпинги и базы отдыха.

4. Прочие коллективные места размещения (прочие учреждения туризма), к числу которых относятся различные временные места размещения, такие, как летние лагеря, а также специфические базы размещения.

В рекреационно-туристской сфере г. Сочи по данным Городского управления высока доля учреждений с государственной федеральной формой собственности, особенно для санаториев и пансионатов с лечением. Кроме того, значительное количество здравниц принадлежит профсоюзам. Это ставит сферу рекреации и туризма в существенную зависимость от внешнего финансирования.

**2. Состояние, проблемы развития туризма в городе Сочи**

Исходя из распределения мест по учреждениям отдыха по районам, можно сделать вывод о специализации районов города. Центральный и Хостинский районы в большей степени ориентированы на санаторно-курортные услуги, а Адлерский и Лазаревский – на услуги туризма. Такая специализация обусловила соотношение круглогодичных мест и мест максимального развертывания по районам. В Центральном районе оно составляет 0,94, в Хостинском – 0,92, в Адлерском – 0,75 и в Лазаревском – 0,58. Таким образом, природно-ресурсный потенциал Адлерского и Лазаревского районов используется в меньшей степени, чем Центрального и Хостинского. В Лазаревском районе в холодное время года закрывается почти половина всех мест размещения. Это связано с уровнем освоения лечебных ресурсов, развитием инфраструктуры, учреждений культуры, торговли, общественного питания и других материальных ресурсов. К сказанному следует добавить, что 58% всех занятых в учреждениях туризма и рекреации сосредоточено в Центральном и Хостинском районах.

Более полное использование потенциала Лазаревского района, имеющего наибольшую протяженность пляжной полосы, требует создания на его территории всех необходимых компонентов рекреационно-туристской инфраструктуры, а, следовательно, значительных капиталовложений. Прежде чем будут привлечены частные инвестиции непосредственно в сферу рекреации и туризма, необходим значительный объем капитальных вложений в создание инженерной инфраструктуры, в первую очередь дорог, систем водоснабжения и канализации, очистных сооружений. Такие объекты, как правило, создаются за счет бюджетов разных уровней. Однако, бюджетные возможности г. Сочи весьма ограничены, при этом очень велика зависимость городского бюджета от дотаций из федерального бюджета.

Наиболее перспективным направлением повышения рекреационно-туристского потенциала Сочинского субрегиона выступает создание сети малых частных предприятий, как мест размещения – гостиниц, [пансионатов](http://click.begun.ru/click.jsp?url=4vrJyNyDGZ6XwL4ovqtpf*g0weRrlmY-PNuaSDMJXr1wzHXDhAQSl-udmcGGW9wCUQzDfMaZYJ7h8GfT1ne7pSmjJ6oYlB*aaYeMly5YimilJCLv17n7ga02oBSzWKcX-6hYAJOJvmay5NKgHFBhBIFnAkPhb48sKSzXrJ*ky0LSXWoLrsShZzJywPlSLfbmshEIy1qdyNy-Z-AuHXJUXMhP5psckp86Lm*-Xve8kOILYlpFCEfAFZ-Qf38HhcVHokXHibVrL4UM*8WgHJOmq26wzDrQ2pTSbu5S8E2CqEGRCx08d07YxlktOfXAS*-txcS3tIVROC8poccVIoz34MyQD*A8WT*PcxN2MEztDQJ4ecLvDFajjAIkdCEuFVbgjk7jvw-WdqQ9o34nEXn17v0P9CgFrYjWQxLGuLW9NmIpUpa2UFXSww), так и мест отдыха и спортивно-оздоровительных учреждений.

Следует особо подчеркнуть, что природная составляющая рекреационно-туристского потенциала находится под постоянным антропогенным воздействием, поскольку каждая из рекреационных технологий помимо собственно рекреационного продукта производит определенное количество загрязнителей, способных разрушать природный объект. Негативные последствия выражаются также в безвозвратном потреблении природных ресурсов. Следовательно, сохранение рекреационно-туристского потенциала требует обязательного наличия в регионе механизмов по воспроизводству элементов природной среды, являющихся источниками рекреации. Помимо природной среды в состав компонентов рекреационно-туристского потенциала входят и элементы основного капитала.

В городе Сочи, протяженность которого, как уже отмечалось, составляет 145 км, все берегозащитные сооружения, линии электропередач, железная дорога – это объекты федеральной собственности. Затраты на поддержание этих объектов в нормальном состоянии невозможно покрыть из местного бюджета. В то же время используемые для рекреационных целей природные комплексы города настолько зависят от состояния этих объектов, что практически составляют с ними единое целое. Это относится, в частности, к пляжам, равновесное состояние которых было нарушено при строительстве железной дороги и автодорог, [морского](http://click.begun.ru/click.jsp?url=4vrJyID18L634J4InotJX8gU4cRLtkYfHPu6aBMpfp0vol3w65HyQRdJik4WIBZXBFmWKZPMNcsr-5GxVGEGZ7Go1awcWCGLc94j9IBhUUEUEETsfoj9RWnyZNB3nGPTO2ycxFdNeqJ2IBZk2JSlwEWjxoclq0vo7egTaFtgD4Y5aZPUOEf-7*Lg*3MP-wJEE3VeQiVL5fDzpmAWN4GT20-IYRybFRi9qeg42XA7F2WM5d3Cj8BHkhhX*PiAAkLAJcJADjLsqAKLfEInmxQhLOk3S71XXRNV6WnVd8oFL8YWjJq78MlfQZpNz4wRfOR34d-aV0msAHt99ZNBdtijtMLRBqynxZvVKUksaha3V1giI5i1Vgz51lh*Lnt0Twy6*dWSrNy6H*xlwuor*uUDrJ8SHsr6HdCQ70-Z40R5CmWaDq*cH1hFdA) порта и других объектов, выемки гальки для строительных целей. Нормативными документами запрещена эксплуатация пляжей при его ширине менее 20 м и категория ему не присваивается. В то же время в Центральном районе г. Сочи многие пляжи имеют ширину всего 5–10 м, в Адлерском и ряде мест Лазаревского района есть места береговой линии вообще без пляжной зоны.

Для Сочи в настоящий момент наиболее актуальным является вопрос об использовании пляжей, поскольку абсолютное большинство приезжающих в Сочи в теплый период указывают на морскую рекреацию как главную цель поездки.

Таким образом, количество посетителей пляжей фактически определяет количество отдыхающих в сезон. В большинстве европейских стран береговая полоса шириной от 50 до 100 метров находится исключительно в общественной собственности и не может быть передана никому в монопольное владение. Таким образом, обеспечивается полная и равная доступность к пляжу как источнику рекреации. Размещение на пляже каких-либо постоянных объектов запрещено, а услуги по прокату пляжного инвентаря не могут сопровождаться взиманием платы за вход на пляж. Иначе говоря, доступ к прибрежной полосе не может быть закрытым ни для кого. Данный принцип ни в коей мере не отвергает рыночных отношений в рекреационном природопользовании, поскольку конкурентная борьба должна вестись не относительно рекреационных ресурсов, а относительно спроса на рекреационно-туристский продукт.

Таким образом, важнейшими принципами эффективного использования рекреационного потенциала являются:

– отнесение ключевых источников рекреации и аттрактивных объектов данной местности исключительно к общественной собственности без права передачи их в чье-либо монопольное владение или пользование;

– предоставление свободного доступа потребителей к любым источникам рекреации;

– равный доступ всех производителей рекреационно-туристского продукта к ресурсам, необходимым для производства рекреационно-туристского продукта, на конкурентной основе.

Выполнение данных принципов позволяет, во-первых, максимизировать поток туристов в данную местность, поскольку он будет ограничиваться предельной [емкостью](http://click.begun.ru/click.jsp?url=4vrJyGHNFwEIXyG3ITT24HerXnv0Cfmgo0QF16yWwSIXokmFJpq*hHw6TfeEjlq057p1ynAv1igRGMn2y1d-gb6npWGDX0M-x1igTA1vX-rg5kHwXHTkg680ohaxWqUV-apaApGLvGSw5tCiHlJjBoNlAEHjbY0uKy7Vrp2myUCGd-dsVIhwtSFlRK93D80mSv2OTZ5qoLcfhha1frdNlwOELVDXWVTx5aR0lTx3WynAqZGOw4wL3lQbtLTMTg6MaY4MQn6g5E7HMA5r11htYKV7B-EbEV8ZpSWZO4ZJY4pawNb3vIUTDZyIvFw5PZMR-yRkW17*5TE3v9kLPJLp-hEvtiOVpbX2CmoPSTWUdHsBALuWdS-a9WIT0ccEcq1s87z64vUExMPxvx45VbPSIUtBKGoSOIVuyd8goQCwvCg) самого рекреационного ресурса либо существующей сферой услуг, если она недостаточно развита. Во-вторых, существенно увеличивается спрос, и возрастают цены на местные ресурсы, необходимые для производства рекреационно-туристского продукта, в том числе и на землю. Именно такой подход к использованию рекреационно-туристских ресурсов представляется наиболее рациональным. При существующем же положении вещей наиболее ценные участки пляжей находятся на закрытых территориях, что ведет к весьма неполному их использованию и ограничению контроля со стороны местных органов. В этой ситуации экономический эффект от использования рекреационных ресурсов заметно снижается. Взимание ренты со всех туристских предприятий для воспроизводства рекреационного потенциала в данном случае также не вполне оправданно, поскольку часть этого потенциала используется монопольно, следовательно, монополизируются и рентные платежи.

К числу ключевых рекреационных ресурсов в Сочи относятся не только пляжи, которые были рассмотрены в качестве наиболее показательного примера. Сюда же можно отнести и субтропические парки, находящиеся также в большинстве своем на закрытых территориях. В этой ситуации, как правило, решается проблема воспроизводства рекреационных ресурсов предприятиями-пользователями.

Вне купального сезона помимо бальнеологических факторов туристов привлекает единственный пока в Сочи зимний курорт Красная Поляна, потенциал которого ограничен не столько природными факторами, сколько степенью освоения горнолыжных трасс. Существующие оценки предельной емкости Красной Поляны исходят из единовременной антропогенной нагрузки не более 20 тысяч человек, включая местное население (4 тыс. человек). Недостатком Красной Поляны является сравнительно короткий лыжный сезон – не более 3,5 месяцев. В перспективе, по мере освоения высокогорных трасс, он может быть увеличен до 5 месяцев. Таким образом, за сезон курорт может посетить 130–140 тыс. туристов и примерно такое же количество однодневных экскурсантов.

**3. Перспективные виды туризма в городе Сочи**

Практически все существующие виды туризма являются перспективными для г. Сочи. Это связано с тем, что Сочи обладает всеми необходимыми для этого ресурсами: климат, рельеф, природа и т.д.

В настоящее время основным направлением является развитие Сочи как горноклиматического курорта.

Например, горноклиматический курорт Красная Поляна – горный поселок, расположившийся в 50 км от аэропорта Сочи, на высоте 600 м над уровнем моря, сегодня привлекает тысячи туристов. Сказочные горные ландшафты, кристально чистые вода и воздух манят отдыхающих со всего света как в зимний, горнолыжный сезон, так и летом.

Что касается именно Сочи, то здесь тоже есть много интересных мест для туристов с разными интересами, будь то «экстримал», бизнесмен или обычный человек, приехавший на отдых с лечением.

На данный момент, наиболее перспективными видами туризма в Сочи являются:

– спортивный туризм;

– экстримальный туризм;

– экологический туризм;

– хобби-туры;

– деловой туризм;

– событийный туризм.

Наибольший интерес представляют такие направления туризма, которые недостаточно используются в настоящее время. Среди них можно выделить:

Каньонинг. Спуск по каньону горной реки пешком или вплавь, применяя альпинистское снаряжение (технический Каньонинг) или без него (игровой или пеший Каньонинг). Каждый каньон – это неповторимое творение природы, а каждый поход по каньону – это прыжки с водопадов в глубокие ванны, заезды по каменным водяным горкам, или спуск по каскаду водопадов с альпинистским снаряжением, или и то и другое – все зависит от маршрута.

Спелео-туры. Путешествия в пещеры… кажется, этим все сказано, но вы видели когда-нибудь подземную реку, озеро, водопад или зал, до потолка которого не достает луч фонаря? Вы когда-нибудь заходили на несколько километров вглубь пещеры, не оборудованной ступеньками, мостиками и освещением? Вы когда-нибудь слышали Тишину или видели Темноту?

Пещеры – это всегда интересно. Придется приложить определенные усилия, но они того стоят.

## Походы в горы. Предгорья Черноморского побережья Кавказа, ввиду своего географического положения и разнообразного горного рельефа, дают возможность проведения походов и трекинга различной сложности. От походов выходного дня до категорийных спортивных турпоходов.

Рафтинг. Сплав по «белой воде» реки Мзымта на рафте, катамаране или байдарке. Большинство туров начинается в окрестностях горноклиматического курорта Красная Поляна, но всё большую популярность набирают туры на реках Абхазии.

Велоприключения. В Красной Поляне можно совершить увлекательное путешествие по самым живописным местам: Нарзанный природный источник, вольерный комплекс, водопады. Также, поднявшись на канатно-кресельной дороге вместе с велосипедом и совершив спуск по горной трассе, можно почувствовать себя настоящим экстрималом.

Пейнтбол. Пейнтбол является не только средством психологической разгрузки и борьбы с гиподинамией – это еще и лакмусовая бумажка готовности выживать для каждого. А в руках специалиста по командообразованию – мощный инструмент сплочения коллектива, с мотивацией работы на общий результат, развитием тактического и стратегического планирования. Ведь что в войне, что в жизни или бизнесе, умение побеждать – залог успеха, без расчета на везение.

## Виа-Феррата. Современное скалолазание – это не борьба с невероятными опасностями, а скорее горная гимнастика, доступная каждому, главное – правильно подобрать маршрут и не забыть пригласить опытного инструктора. Физическая нагрузка, острые ощущения, необычный опыт и абсолютно надежная страховка – это современное скалолазание.

Корпоратив. Командообразование, корпоративные праздники, активные блоки семинаров и конференций в Сочи – любое из этих или подобных событий будет пронизано духом приключений, что сделает любое мероприятие запоминающимся как для каждого из участников, так и для компании в целом.

Форма проведения, место или контингент не имеют значения: любая компания практически в любом месте сможет стать участником «праздника жизни». Будь то «Морская игра», сценарная игра в лесу по одному из многих сюжетов, командные состязания, приключенческие походы, пикники или логические игры в холле отеля.

Ничто так не объединяет людей, как совместно пережитые приключения, и чем ярче эмоции, чем более непредсказуемый сюжет, тем более ценен опыт совместных действий и эффективнее достигаются сплачивающие и командообразующие цели.

Сочи, как место для реализации такого рода мероприятий, уникален по ряду причин: во-первых, это разнообразие природных ресурсов – от прекрасного Черного моря до сверкающих снежных вершин; во-вторых, это развитая инфраструктура (гостиницы, конференц-залы с современным оборудованием, транспорт); и, наконец, возможность совмещения плодотворной работы с полноценным отдыхом.

**4. Программа тура «LIFE ACTIV»**

**Основная цель тура:** Экскурсионно-познавательный туризм

**Сопутствующая цель:** Зрелищно – развлекательный туризм.

Тур рассчитан на 14 дней.

**Идея:** Привлечение российских и иностранных туристов на отдых в г. Сочи.

**Новизна тура:** Курорт Сочи – единственное место в России, в котором царит субтропический климат. Целительный горно-морской воздух, роскошная природа, развитая инфраструктура развлечений курорта Сочи для людей любого возраста, заботящихся о своем здоровье и полноценном отдыхе.

Тур «LIFE ACTIV»подходит для отдыха в любое время года и позволяет принимать морские ванны и кататься на лыжах одновременно.

**Потребительский сегмент:** Экскурсионно-познавательный тур «Сочи – Вояж» рассчитан на людей, которые не имеют финансовых затруднений, и не располагают большим количеством времени для отдыха.

**Расположение места проживания:** Один изизвестных гостиничных комплексов г. Сочи. Гостиница «Парк Отель» расположена в 40 км от аэропорта г. Адлер, в 4 км от ж/д вокзала г. Сочи, в 1 км от центра г. Сочи, в 70 метрах от собственного галечного пляжа.

**Адрес:** Центральный район г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 42а

**Размещение:** Один 10-ти этажный корпус. Проживание: 1-но местные номера \*\*\* (ванна, туалет, телевизор, холодильник, телефон, балкон, ковровое покрытие), 2-х местные номера \*\*\* (душ, туалет, телевизор, холодильник, телефон, балкон, ковровое покрытие), 2-х местные номера \*\*\*\* (душ, туалет, телевизор, холодильник, фен, кондиционер, телефон, балкон, ковровое покрытие), 2-х местные двухкомнатные люксы \*\*\* (душ, туалет, телевизор, холодильник, телефон, кондиционер, балкон, ковровое покрытие),
2-х местные двухкомнатные люксы \*\*\*\* (ванна, туалет, телевизор, холодильник, фен, телефон, кондиционер, балкон, ковровое покрытие).
Уборка номера ежедневно, смена белья – раз в 5 дней.

**Территория г/к «Парк Отель»:** Рестораны, бары, бизнес-центр, ночной клуб, казино, студия красоты, экскурсионное бюро, авиа- и ж/д касса, химчистка, прачечная.

**Развлечение и спорт:** Открытый бассейн с подогретой морской водой, волейбольные площадки, теннисные корты. Массаж, тренажерный зал, бильярд, сауна, дайвинг, водные лыжи, скутера, яхты, парасейлинг, «бананы».

**Для детей:** Принимаются дети любого возраста. До 7-ми лет ребенок без места и питания может размещаться с родителями в 2-х местном номере. Детский бассейн, детская площадка, детская комната, няня.

**Питание:** Завтрак (шведский стол). Обед, ужин (по заказу).

**Пляж:** Галечный, собственный. Навесы, лежаки, зонтики, шезлонги.

**Сезонные ограничения:** Круглогодично. В программе тура возможны незначительные изменения в зависимости от времени года.

**Программа Тура «LIFE ACTIV»:**

***1 день:***

9:00 Прибытие в город Сочи, встреча в аэропорту

10:00 Заезд и размещение в г/к «Парк Отель»

13:00 – 14:00 Обед

14:00 – 16:00 Свободное время: пляж, шоппинг, прогулки.

16:00 Посещение парка «Фито-фантазии» расположенного в близи г/к «Парк Отель» в посещение парка входит: дегустационный зал с аромачаепитием, выставочный зал, где можно приобрести креативные сувениры, уникальные экибаны и др.

19:00 Ужин

20:00 Автобусная экскурсия по вечернему Сочи с посещением парка «Ривьера»

***2 день:***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Отъезд на автобусе от г/к «Парк Отель» в водно – развлекательный центр «АкваЛоо». В посещение входит: крытый и открытый аквапарк, русская, финская и турецкая бани, римская сауна, DVD бар, бильярд, шведский стол.

20:00 Отъезд на автобусе в г/к «Парк Отель»

***3 день:***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Отъезд на автобусе от г/к «Парк Отель» в посёлок Красная Поляна на два дня. По пути следования, посещение экскурсионных объектов: «Форелевое хозяйство», «Страусиная ферма», «В гостях у пасечника» с чаепитием и дегустацией мёда, «Медвежий угол» (Нарзановый источник), «Хмелевские озера», посёлок Эсто – Садок этнографический музей им. Тамсааре.

17:00 Расселение в отеле «Пирамида»

17:00 – 18:30 Свободное время по посёлку Красная поляна с предложением приобретения сувениров, фирменного чая «Красная поляна», целительного бальзама из высокогорных трав, каштанового мёда и др.

18:30 Ужин в кафе «Дионис» с национальными блюдами греческой кухни. В программе: выступление греческого вокально – хореографического ансамбля «Эос» с вовлечением туристов к исполнению танца «Сиртаки».

***4 день:***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Подъём по канатной дороге и осмотр окрестностей.

13:00 Обед в кафе «Барон Мюнхгаузен»

14:00 Посещение заповедника, находящегося в живописном месте реки Лаура на левом берегу р. Мзымта

15:30 Сплав по реке Мзымта.

18:00 Отъезд в г/к «Парк Отель»

19:30 Ужин

***5 день:***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Экскурсия в парк «Дендрарий»

13:00 – 14:00 Обед

14:00 – 16:00 Свободное время: пляж, шоппинг, прогулки.

16:00 Экскурсия в литературно – мемориальный музей Николая Островского

19:00 Ужин

20:00 Посещение Зимнего театра

***6 день:***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Отъезд от г/к «Парк Отель» по экскурсионному маршруту: озеро «Рица», пещеры и действующий мужской монастырь в Новом Афоне.

13:00 Озеро «Рица» с дегустацией абхазской кухни.

15:00 Новоафонские пещеры.

16:00 Посещение действующего мужского монастыря

17:00 Отъезд в г/к «Парк Отель»

19:00 Ужин

***7 день:***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Отъезд от г/к «Парк Отель» по экскурсионному маршруту: гора «Ахун»

11:00 Посещение смотровой башни «Ахун» с панорамой города Сочи.

12:00 Верховая езда.

13:00 Обед в ресторане «Ахун» с дегустацией кавказкой кухни.

15:00 Отъезд в г/к «Парк Отель»

16:00 – 19:00 Свободное время: пляж, шоппинг, прогулки.

19:00 Ужин

***8 день:***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Отъезд от г/к «Парк Отель» по экскурсионному маршруту «Чайные домики» с дегустацией чая и просмотром культурной программы с участием вокально-хореографического ансамбля казачьей песни и пляски «Любо»

14:00 Отъезд в г/к «Парк Отель»

16:00 Посещение знаменитого сочинского цирка

18:00 Отъезд в г/к «Парк Отель»

19:00 Ужин

***9 день***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Отъезд от г/к «Парк Отель» к Мацестинской долине.

11:00 Пешеходная экскурсия «Орлиные скалы» – ущелье реки Агура на целый день с обедом на вершине Орлиных скал

18:00 Отъезд в г/к «Парк Отель»

19:00 Ужин

***10 день***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Отъезд от г/к «Парк Отель» по экскурсионному маршруту: Аквариум – террариум, Адлерский дельфинарий

13:00 Обед в ресторане «Кон Коронель»

15:00 Посещение Кавказского обезьяньего питомника

17:00 Отъезд в г/к «Парк Отель»

19:00 Ужин

***11 день***

8:00 – 10:00 Завтрак

9:00 – 13:00 Свободное время: пляж, шоппинг, прогулки, посещение дополнительных экскурсий.

13:00–14:00 Обед

14:00 – 19:00 Свободное время: пляж, шоппинг, прогулки, посещение дополнительных экскурсий.

19:00 Ужин

***12 день***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Посещение Художественного музея города Сочи

11:30–12:30 Свободное время в городе: шоппинг

13:00 Обед в Вареничной хате.

14:30 Посещение музея истории города курорта Сочи

15:30 Отъезд в г/к «Парк Отель»

16:00–19:00 Свободное время: пляж, шоппинг, прогулки

19:00 Ужин

20:00 Посещение зала органной и камерной музыки им. А.Ф. Дебольской

***13 день***

8:00 – 10:00 Завтрак

10:00 Отъезд от г/к «Жемчужина» по экскурсионному маршруту: Воронцовские пещеры и Новолищенское ущелье.

11:00 Экскурсия по Воронцовским пещерам

13:00 Новолищенское ущелье. В программу посещения входит: обед, русская баня, купание в горной реке, бильярд.

17:00 Отъезд в г/к «Парк Отель»

19:00 Ужин

20:00 Морская прогулка на катамаране «Дагомыс»

***14 день***

8:00 – 10:00 Завтрак

11:00 Отъезд из г/к «Парк Отель» в Аэропорт

**Заключение**

Рекреационное хозяйство – один из быстроразвивающихся пользователей природных ресурсов. Раньше обсуждались только условия рекреационной деятельности, факторы санаторно-курортного лечения, объекта туризма и экскурсий. Все эти понятия концентрировали внимание изыскателей и исследователей на качественной стороне явления, соотносили свойства природной и антропогенной среды с отдельными людьми, с малыми группами населения. Формирование мощного рекреационного хозяйства заставило коренным образом пересмотреть отношение к одной из важнейших предпосылок формирования этой отрасли.

Оказалось, что рекреационное хозяйство представляет требования не только к качеству условий отдыха, но и к объёмам используемых ресурсов. В ряде районов всё острее стал ощущаться их дефицит. Для дальнейшего развития отрасли потребовалось знание реальных объёмов этих ресурсов, их пространственно-временных параметров.

Более сложные задачи приходится решать и в отношении естественных ресурсов. Несмотря на то, что их доля в общем балансе рекреационных ресурсов сокращается, значение естественных ресурсов в организации рекреационной деятельности населения, их ценность неуклонно растёт. Это связано с тем, что они становятся поистине уникальными и, следовательно, требующими особых режимов охраны, организации новых форм использования.

В последние годы рекреационные нагрузки на природную среду усиливаются. Поэтому планирование рекреационных учреждений необходимо проводить с экологическими ограничениями, определяя рекреационную ёмкость территории с учётом форм рекреационной деятельности.

Очень важно проводить анализирующие работы определённого района в рекреационном хозяйстве, для рационального использования рекреационных ресурсов.

Работы такого типа могут быть использованы в организации санитарно-курортного отдыха, для анализа рекреационного потенциала той или иной территории.

Существуют различные методы оценки природных рекреационных ресурсов, но самой распространённой и наиболее соответствующей комплексному рекреационному анализу территории является оценка степени благоприятности тех или иных параметров для рекреационного использования. Важно составить ландшафтную биоклиматическую и экологическую оценки территории и получить комплексную характеристику.

Рекреационная оценка ландшафтов рассматривается с точки зрения использования конкретным видом туризма. Климат является одним из ведущих ресурсов, обуславливающих пространственную организацию отдыха. При оценке климата как рекреационного ресурса необходимо выявить степень его благоприятного воздействия на человека, на его здоровье.

**Список использованной литературы**

1. Артюхов С. Сочи. Достопримечательности. Краснодар – 2000, 30 с.
2. Двинских И. И встретились вновь… // Черноморская здравница – 1983 – 6 ноября.
3. Ермаков Б.А., Леонов В.А. Сочи-курорт. – Краснодар: Книжное издательство, 1987. – 176 с.
4. Колосова Е. Живая связь времён. // Черноморская здравница – 1986 – 28 октября.
5. Колосова Е. Живая связь времён. // Черноморская здравница – 1987 – 22 июля.
6. Левитин В. Шедевр архитектуры. // Черноморская здравница – 1983 – 7 октября.
7. Матвиенко О. Слишком мало осталось жить. // Черноморская здравница – 1992 – 26 сентября.
8. Мейбаум В. Репортаж из прошлого. // Сочи – 1994 – №49.
9. Молчанов В.М. Знакомьтесь – Сочи. Краснодар: Книжное издательство, 1989. – 157 с.
10. Сизов Н.Г. Сочи. Справочник – путеводитель. – Ростов – на – Дону: издательство «Феникс», 2001 – 320 с.
11. <http://kulturasochi.ru>
12. <http://sochiclub.narod.ru/russian/history/history.htm>
13. <http://www.sochi.ru/>
14. <http://www.sochi.cityout.ru/>
15. [http://www.sochi.org.ru/](http://www.cfin.ru/marketing/)